

Số: 362 /TB-CCTHADS

Hàm Thuận Bắc, ngày 10 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 39/2022/DS-ST ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Bản án số 06A/2021/DS-ST ngày 01 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 548/QĐ-CCTHA ngày 04 tháng 04 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 867/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 866/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHA ngày 07 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ biên bản cưỡng chế kê biên tài sản ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản không thành ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đối với nội dung sau:

1. Tên người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc

Địa chỉ: Km28, thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

2. Tài sản thẩm định giá gồm:

- Diện tích đất 2.000 m² (qua đo đạt hiện trạng thực tế là 1.644,5 m²) thuộc thửa đất số 94, tờ bản đồ số 07, mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CI 304887 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 23/8/2017 đứng tên ông Nguyễn Thanh Vân và tài sản gắn liền với đất gồm 170 trụ thanh long được trồng khoảng 05 năm tuổi nhưng đã bỏ hoang từ lâu nên không còn giá trị sử dụng.



- Diện tích đất 5.000 m² (qua đo đạt hiện trạng thực tế là 4.847,8 m²), thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ số 07 (218 446 – 2), mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BP 130422 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 27/12/2013 đứng tên ông Nguyễn Ngọc Nghĩa và đã được cập nhật biến động sang tên ông Nguyễn Thanh Vân vào ngày 03/7/2017 và tài sản gắn liền với đất gồm có:

+ 390 trụ thanh long được trồng khoảng 05 năm tuổi nhưng đã bỏ hoang từ lâu nên không còn giá trị sử dụng.

+ 01 căn nhà cấp 4C, tường xây bằng gạch, nền tráng xi măng, mái lợp tole, có diện tích: $(4,3 \text{ m} \times 3 \text{ m}) + (2 \text{ m} \times 6,5) = 25,9 \text{ m}^2$

+ 01 mái che khung sắt tiền chế có diện tích: $(6,5 \text{ m} \times 2 \text{ m}) + (3 \text{ m} \times 2,2) = 19,6 \text{ m}^2$

+ 03 nhíp trụ điện có dây điện kèm theo để hạ bình và 01 bình điện 50 KVA (02 thửa đất nói trên không có đường đi riêng, muốn vào phải đi nhờ qua đất của người khác).

Tất cả diện tích đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại: thôn Xuân Điền, xã Hàm Hiệp, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản bao gồm:

a. Có trụ sở trên địa bàn tỉnh Bình Thuận, cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá tài sản.

b. Phương án định giá khả thi, hiệu quả, thủ tục bảo đảm chặt chẽ.

c. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Thuận.

d. Thù lao dịch vụ và các chi phí các hợp lý.

đ. Có tên trong danh sách tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự công bố.

e. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc quyết định.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là 02 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông tin công khai trên Cổng thông tin điện tử của Tổng Cục Thi hành án dân sự và trang tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận về lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

- Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

- Hình thức nộp hồ sơ: Các tổ chức thẩm định có nhu cầu, nộp 01 hồ sơ đăng ký thẩm định giá gửi về Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Hết thời hạn trên không có tổ chức nào nộp hồ sơ thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc sẽ lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thực hiện việc giải quyết thi hành án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BT;
- UBND xã Hàm Hiệp;
- UBND xã Hàm Mỹ;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đức Minh



